



# Révéler le potentiel de vos lieux vacants

AUXILIA  
GroupesOS

incroyable  
TERRITOIRE  
GroupesOS

Un programme opérationnel pour activer des lieux, faire émerger des projets et recréer des services, de l'activité et de l'emploi

## LES BÉNÉFICES POUR VOTRE COLLECTIVITÉ



### Activer rapidement les lieux et les ressources

Pour initier des projets concrets sur le territoire dès le début de mandat en misant sur le développement endogène.



### Mobiliser les acteurs du territoire

Entreprises, associations, habitants et élus : activer les forces présentes pour co-construire les solutions.



### Recréer services, activité et emploi à partir des lieux vacants ou sous-utilisés

Transformer rez-de-chaussée, équipements publics, friches et patrimoines en lieux utiles et vivants.



### Déployer des solutions sobres et adaptées aux usages

Multiservices, itinérance, automatisation : des solutions adaptées et accessibles pour les habitants.

## NOTRE APPROCHE POUR VOUS ACCOMPAGNER



### RÉVÉLER

- **Qualifier** les usages, les ressources, les besoins et les attentes du territoire
- **Identifier** les lieux vacants / sous-utilisés et les ressources locales
- **Scénariser** des potentiels réalistes avec des **pré-modélisations** économique, juridique et sur la gouvernance



### MOBILISER

- **Engager** élus, habitants, porteurs de projet, entreprises et associations
- **Se réunir** autour d'ateliers d'usages, de co-construction et de visites inspirantes
- **Révéler** les ressources locales et faire émerger des projets localement



### ACTIVER

- **Recherche et accompagnement** d'opérateurs
- **Expérimenter, déployer et exploiter** les services (gestion en propre possible)
- **Sécurisation** technique & économique
- **Suivi** et progression des solutions

## LES +

- Un format resserré : 6 à 8 mois
- Un coût d'AMO maîtrisé
- Des résultats tangibles dès le début du mandat, pas une énième étude
- Une démarche centrée sur l'essentiel : révéler les potentiels et activer les projets

# NOS ACTIONS ET RÉFÉRENCES SUR LES TERRITOIRES

Vous accompagner pour **Révéler** le potentiel de ...

## ... vos centres-villes

Repenser des lieux emblématiques pour recréer de l'attractivité.

Ville de Saint-Dizier (52) - 15 lieux réinventés

[Lien vers la page projet](#)



Ville de Saint-Dizier (52) - 15 lieux réinventés



Castellane / Bricarde (Marseille) - Redéfinition des centralités et relocalisation des commerces et services

## ... vos communes rurales

Redynamiser les lieux du quotidien pour répondre aux besoins des ruralités.

Ballon-Saint-Mars (72) - Halles, place du Champ de Foire, Prieuré réinventés.

## ... vos quartiers

Repenser les centralités et réinventer des lieux de vie et des usages.

Castellane / Bricarde (Marseille) - Redéfinition des centralités et relocalisation des commerces et services



Saint-Etienne de Montluc, ZAE de la Croix-Gaudin (44) - Restructuration de l'offre d'accueil des entreprises



Ballon-Saint-Mars (72) - Halles, place du Champ de Foire, Prieuré réinventés.



Marignac (31) - Réinvention des abords de la gare.

## ... vos zones économiques

Redynamiser les lieux du quotidien pour répondre aux besoins des ruralités.

Saint-Etienne de Montluc, ZAE de la Croix-Gaudin (44) - Restructuration de l'offre d'accueil des entreprises

## ... vos commerces et services

Repenser les centralités et réinventer des lieux de vie et des usages.

Quessoy (56) - Conciergerie rurale itinérante multiservices.

## ... vos patrimoines

Imaginer de nouveaux usages touristiques et culturels pour valoriser les héritages.

Temple-sur-Lot (47) - Maison-Musée Latour-Marliac

## ... vos lieux refuges en montagne

Créer du multi-services et de l'itinérance pour renforcer l'habitabilité en montagne.

Marignac (31) - Réinvention des abords de la gare.

**AUXILIA**  
GroupeSOS

**Vos experts, vos contacts**

**incroyable**  
**TERRITOIRE**  
GroupeSOS

1 association, 20 ans de présence sur le terrain et 50 experts pour vous accompagner dans vos stratégies territoriales face aux défis environnementaux et sociaux.

Association engagée dans la dynamisation des territoire pour stimuler l'innovation, renforcer le tissu économique et réanimer des lieux partagés.



**Christian CHATARD**

Directeur Stratégies territoriales

22 ans d'engagement au près des communes rurales

[christian.chatard@auxilia-conseil.com](mailto:christian.chatard@auxilia-conseil.com)

06 32 91 65 36



**Hervé BOLARD**

Directeur général

Acteur du développement endogène pour activer les potentiels

[herve.bolard@incroyable-territoire.com](mailto:herve.bolard@incroyable-territoire.com)

06 08 95 98 92